ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4151	นส. 3	112	671	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	58	2,358.00	150.00	353,700.00												353,700	353,700	0	353,700	0.01
4152	นส. 3	36	676	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00												440,000	440,000	0	440,000	0.01
4153	นส. 3	36	680	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	100.00	214,400.00												214,400	214,400	0	214,400	0.01
4154	นส. 3	114	682	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	100.00	66,000.00												66,000	66,000	0	66,000	0.01
4155	นส. 3	115	687	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	60	4,660.00	100.00	466,000.00												466,000	466,000	0	466,000	0.01
4156	นส. 3	116	689	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	85	6,885.00	100.00	688,500.00												688,500	688,500	0	688,500	0.01
4157	นส. 3	116	690	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	84	1,984.00	100.00	198,400.00												198,400	198,400	0	198,400	0.01
4158	นส. 3	40	699	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.01
4159	นส. 3	40	699	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	0	5,500.00	100.00	550,000.00												550,000	550,000	0	550,000	0.01
4160	นส. 3	43	711	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	100.00	72,000.00												72,000	72,000	0	72,000	0.01
4161	นส. 3	43	713	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4162	นส. 3	121	714	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	100.00	20,900.00												20,900	20,900	0	20,900	0.01
4163	นส. 3	121	716	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	48	148.00	100.00	14,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้									14,800	14,800	0	14,800	0.01
4164	นส. 3	44	716	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	76	676.00	100.00	67,600.00												67,600	67,600	0	67,600	0.01
4165	นส. 3	44	717	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
4166	นส. 3	44	719	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	3	53	10,353.00	150.00	1,552,950.00												1,552,950	1,552,950	0	1,552,950	0.01
4167	นส. 3	44	720	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	100.00	13,000.00												13,000	13,000	0	13,000	0.01
4168	นส. 3	122	720	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00												1,500	1,500	0	1,500	0.01
4169	นส. 3	45	725	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	3	31	7,931.00	100.00	793,100.00												793,100	793,100	0	793,100	0.01
4170	นส. 3	46	730	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	50	6,350.00	100.00	635,000.00												635,000	635,000	0	635,000	0.01
4171	นส. 3	47	733	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	56	3,156.00	100.00	315,600.00												315,600	315,600	0	315,600	0.01
4172	นส. 3	47	734	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	25	2,625.00	100.00	262,500.00												262,500	262,500	0	262,500	0.01
4173	นส. 3	48	738	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	58	2,058.00	100.00	205,800.00												205,800	205,800	0	205,800	0.01
4174	นส. 3	49	744	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	27	4,527.00	100.00	452,700.00												452,700	452,700	0	452,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4175	นส. 3	51	751	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	46	5,246.00	150.00	786,900.00												786,900	786,900	0	786,900	0.01
4176	นส. 3	51	755	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	150.00	322,500.00												322,500	322,500	0	322,500	0.01
4177	นส. 3	53	763	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	100.00	38,700.00												38,700	38,700	0	38,700	0.01
4178	นส. 3	54	767	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	40	3,840.00	100.00	384,000.00												384,000	384,000	0	384,000	0.01
4179	นส. 3	54	768	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	100.00	164,000.00												164,000	164,000	0	164,000	0.01
4180	นส. 3	54	770	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	17	2,117.00	100.00	211,700.00												211,700	211,700	0	211,700	0.01
4181	นส. 3	55	775	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	70	4,470.00	150.00	670,500.00												670,500	670,500	0	670,500	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,050.00	322,000.00	24	122,360	199,640	199,640	199,640	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,500	0	1,500	0.02
4182	นส. 3	57	783	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	55	3,255.00	150.00	488,250.00												488,250	488,250	0	488,250	0.01
4183	นส. 3	57	785	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01
4184	นส. 3	58	787	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	0	12,100.00	100.00	1,210,000.00												1,210,000	1,210,000	0	1,210,000	0.01
4185	นส. 3	58	790	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	3	0	13,500.00	150.00	2,025,000.00												2,025,000	2,025,000	0	2,025,000	0.01
4186	นส. 3	59	793	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	3	0	9,500.00	150.00	1,425,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	6,550.00	176,850.00	5	8,843	168,008	168,008	168,008	0	168,008	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,425,000	0	1,425,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4187	นส. 3	61	803	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	28	3,528.00	100.00	352,800.00												352,800	352,800	0	352,800	0.01
4188	นส. 3	61	805	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	24	1,824.00	100.00	182,400.00												182,400	182,400	0	182,400	0.01
4189	นส. 3	62	807	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	2	55	8,255.00	100.00	825,500.00												825,500	825,500	0	825,500	0.01
4190	นส. 3	62	808	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	39	2,839.00	100.00	283,900.00												283,900	283,900	0	283,900	0.01
4191	นส. 3	62	809	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	100.00	145,000.00												145,000	145,000	0	145,000	0.01
4192	นส. 3	62	810	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	100.00	92,000.00												92,000	92,000	0	92,000	0.01
4193	นส. 3	63	812	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	100.00	56,000.00												56,000	56,000	0	56,000	0.01
4194	นส. 3	63	813	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	20	7,820.00	150.00	1,173,000.00												1,173,000	1,173,000	0	1,173,000	0.01
4195	นส. 3	63	814	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	0	8,800.00	100.00	880,000.00												880,000	880,000	0	880,000	0.01
4196	นส. 3	64	816	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	100.00	88,200.00												88,200	88,200	0	88,200	0.01
4197	นส. 3	67	829	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	31	2,131.00	100.00	213,100.00												213,100	213,100	0	213,100	0.01
4198	นส. 3	67	830	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	95	4,095.00	100.00	409,500.00												409,500	409,500	0	409,500	0.01
4199	นส. 3	68	835	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4200	นส. 3		836	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	34	1,634.00	100.00	163,400.00												163,400	163,400	0	163,400	0.01